**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**29.10.2018 № 89-п**

**Об утверждении долгосрочной целевой программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в МО Красночабанский сельсовет на 2019 – 2024 годы»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана муниципального образования Красночабанский сельсовет и Устава МО Красночабанский сельсовет, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую [программу](#sub_100) "Комплексное развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры МО Красночабанский сельсовет на 2019-2024 годы" (Приложение №1).

2.Утвердить прилагаемую программу комплексного социально-экономического развития Красночабанского сельсовета Домбаровского района Оренбургской области на среднесрочную перспективу (2019-2024 годы, до 2033 года включительно) (Приложение №2).

3.Признать утратившим силу постановление от 01.10.2015 № 78-п "Комплексное развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры МО Красночабанский сельсовет на 2015-2020 годы»

3. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации МО Красночабанский сельсовет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

5.Контроль по исполнению оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет М.З.Суенбаев

Разослано: администрации района, прокурору района, РайФО, бухгалтерии администрации, в дело

Приложение №1

**Администрация муниципального образования Красночабанский сельсовет**

**Домбаровского района Оренбургской области**

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Главы

муниципального образования

Красночабанский сельсовет

от 29.10. 2018  № 89-п

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**В МО КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**на 2019 – 2024 годы»**

п.Красночабанский 2018 г

**Раздел I. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры МО  Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области на 2019 – 2024 годы» |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Красночабанский сельсовет |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Красночабанский сельсовет |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация муниципального образования Красночабанский сельсовет, МУП «Красночабанское ЖКХ», МОБУ «Красночабанская СОш имени Героя России Жолдинова Жантаса», сельхозпредприятия действующие на территории МО |
| Основная цель Программы | Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры сельского поселения для улучшения качества жизни населения. |
| Основные задачи Программы | - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства;  - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - повышение уровня благоустройства населенных пунктов МО Красночабанский сельсовет  - сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, дорог улично-дорожной сети за счет ремонта. |
| Объемы и источники финансирования  Программы | Объем финансирования Программы составляет на 2019 год- 1055,196 тыс.руб., 2020 год- 1009,007 тыс.руб., в т.ч.:  - мероприятия по ремонту и содержанию дорог улично-дорожной сети. 2019 год-658,434 тыс. руб.; 2020 год- 671,938 тыс. руб.;  - мероприятия по жилищному фонду на 2019 год – 22,0 тыс.руб;  2020 год – 22,0 тыс.руб;  - мероприятия по обеспечению системой водоснабжения на 2019 год– 156,0 тыс. руб.; 2020 год- 156,0 тыс. руб.»  - мероприятия по обеспечению благоустройства поселения на 2019 год- 218,762 тыс.руб; 2020 год – 159,069 тыс.руб |
| Сроки  реализации Программы | Срок реализации программы - 2019-2024 годы |
| Основные мероприятия Программы | - мероприятия по ремонту дорог улично-дорожной сети;  - мероприятия по содержанию дорог улично-дорожной сети;  - мероприятия по строительству объектов системы электроснабжения;  - мероприятия по обеспечению системой водоснабжения;  мероприятия по обеспечению благоустройства поселения |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Красночабанский сельсовет, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - отремонтировано дороги улично-дорожной сети – 12 км;  - строительство электросетей – 1,5 км.;  - строительство водопроводных сетей – 2,5 км;  - комфортность и безопасность условий проживания на территории МО Красночабанский сельсовет  - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения. |

**Раздел II. Введение**

 Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г.№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в МО Красночабанский сельсовет является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы, улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения, повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки населенных пунктов МО Красночабанский сельсовет, повышение энергоэффективности. Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры в сельских поселениях, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях  определения новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства на территории сельских поселений являются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время не урегулированы в полном объеме вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат организаций коммунального комплекса на строительство (модернизацию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения высоких темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения  в сельских поселениях на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Программа разработана с учетом планируемого в 2019-2024 годах объема строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры. Однако проблему развития коммунальной инфраструктуры невозможно полностью решить без обеспечения участков застройки автомобильными дорогами, и реконструкции существующих дорог.

Главная проблема всех сельских поселений - отсутствие достаточного инженерного обеспечения площадок строительства, необходимость модернизации существующих инженерных сооружений, внедрения современных технологий.

Реализация Программы позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов строительства жилья, снизить издержки по строительству объектов социальной сферы, сдержать рост тарифов на энергоресурсы, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения средств бюджетов.

**Раздел III. Состояние систем коммунальной инфраструктуры**

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, электричества, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствует возникновению социальной напряженности.

Уровень развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Красночабанский сельсовет относительно невысок: удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом - 45%, канализацией – 45%, отоплением - 100%: из них печное водяное – 0%, централизованным – 0 %, газовое- 100%, электрическое – 100%.

Обеспечение услуги по холодному водоснабжению объектов жилищно-коммунального хозяйства осуществляет МУП «Красночабанское ЖКХ» Общая протяженность водопровода на территории МО Красночабанский сельсовет составляет 44 км.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора, объектов социально-бытового назначения осуществляют ОАО «Энергосбыт Плюс**»**. В связи с необходимостью обеспечения районов перспективной застройки электроэнергией требуются строительство новых электрических сетей, установка новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих.

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на территории МО Красночабанский сельсовет производится индивидуально населением. Размещение отходов, образующихся в муниципальном образовании, осуществляется на территории 1 полигона по захоронению ТБО (в стадии оформления).

**Раздел IV. Основные цель и задачи Программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры сельских поселений для улучшения качества жизни населения.

Основными задачами Программы являются:

* - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства;
* повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; Красночабанский сельсовет
* повышение уровня благоустройства населенных пунктов МО
* сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, дорог улично-дорожной сети за счет ремонта.

**Раздел V. Механизм реализации Программы**

 Разработчиком и заказчиком Программы является Администрация муниципального образования Красночабанский сельсовет

Исполнителями основных мероприятий Программы являются Администрация муниципального образования Красночабанский сельсовет МУП «Красночабанское ЖКХ», МОБУ « Красночабанская СОШ имени Героя России Жолдинова Жантаса».

**Раздел VI. Источники финансирования Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- Областной бюджет Оренбургской области- 2510 тыс. руб.;

- бюджет муниципального образования Красночабанский сельсовет - 130 тыс. руб.

Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы составляет 2640 тыс. руб., в том числе:

- мероприятия по ремонту дорого улично-дорожной сети – 1270 тыс. руб.

- мероприятия по новому строительству объектов системы электроснабжения – 1270 тыс. руб.

- мероприятия по обеспечению системой водоснабжения в районах существующей застройки – 1000 тыс. руб.

**Раздел VII. Сроки реализации Программы**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Красночабанский сельсовет разрабатывается на период 2019–2024 годов.

**Раздел VIII. Основные мероприятия Программы**

Основные мероприятия направлены на реализацию поставленных в Программе целей и задач. Программные мероприятия объединяются в следующие группы мероприятий:

- Мероприятия по ремонту улично-дорожной сети;

- Мероприятия по строительству объектов системы электроснабжения;

- Мероприятия по обеспечению системой водоснабжения.

**Раздел IX. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной и транспортной инфраструктуры МО Красночабанский сельсовет, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- отремонтировано дорого улично-дорожной сети – 12 км;

- строительство электросетей – 1,5 км.;

- строительство водопроводных сетей – 7 км;

-комфортность и безопасность условий проживания на территории МО Красночабанский сельсовет ;

- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения.