**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**Тридцать шестое внечередное заседание**

**РЕШЕНИЕ № 36-2**

**от 14 марта 2018 года**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**и принятии Положения «О налоге на**

**имущество физических лиц на территории**

**МО Красночабанский сельсовет**

**Домбаровского района Оренбургской области**

В соответствии с федеральными законами от [6 октября 2003 г. N 131-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/1811/95478906/?entity_id=490686&entity_id=490686) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 сентября 2017 г. № 286 –ФЗ « О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»", руководствуясь Уставом муниципального образования, совет депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет решил :

1.Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области».

2. Определить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3.Признать утратившими силу решения Совета депутатов МО Красночабанский сельсовет № 18-1 от 09.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Красночабанский сельсовет», № 29-5 от 02.11.2017 «О внесении изменений в Совета депутатов МО Красночабанский сельсовет № 18-1 от 09.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Красночабанский сельсовет»

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования.](garantF1://27502891.0)

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет

Председатель Совета депутатов М.З.Суенбаев

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело

Приложение к Решению

Совета депутатов МО Красночабанский сельсовет

№ 36-2 от 14.03.2018

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Статья 1** Общие принципы

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога, устанавливаются на основании Налогового кодекса Российской Федерации.  
 Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).  
 Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.  
**Статья 2**. Объект налогообложения

2.1 Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. В целях настоящей главы дома и [жилые строения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208081/#dst100003), расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3 Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 3.** Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка,  в процентах |
| 1 | Жилой дома, квартира, комната | 0,1 |
| 2 | Гараж, машино-место |
| 3 | Единый недвижимый комплекс , в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| 4 | Объекты незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 5 | Хозяйственные строения и сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| 6 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=F8BDB4699109532A45EE59BEFFC167C53BFD3A9B0D202BF9B72D797B069442FAC0C16DDD5BC5S7n7J) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=F8BDB4699109532A45EE59BEFFC167C53BFD3A9B0D202BF9B72D797B069442FAC0C16DDD5EC2S7nAJ) Налогового Кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,5 |
| 7 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 4** Размеры налоговых вычетов по налогу на имущество

физических лиц

Налоговые вычеты при определении налоговой базы устанавливаются в следующих размерах в отношении:  
- квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;  
- комнаты как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;   
- жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;  
- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

**Статья 5.** Налоговые льготы

Налоговые льготы устанавливаются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ , право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трёх степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) субъекты инвестиционной деятельности