



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**

462734, Оренбургская обл.,
пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20
тел./факс (35367) 2-18-45

17.11.2022 № 332

Главам администраций
муниципальных образований
Домбаровского района

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Домбаровский район направляет Вам Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, согласно письма Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 03.11.2022г. № НС-12-20/30658.

В целях информирования о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, доведите данное Извещение до граждан путем размещения на официальном сайте администрации, иных доступных интернет-ресурсах, на информационных щитах.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель КУМИ

Л.И.Леонтьева

Извещение
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
земельных участков, расположенных на территории Оренбургской
области

В соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) информируем, что Правительством Оренбургской области принято постановление от 25.10.2022 № 1123-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Постановление).

Постановлением утверждены:

- результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 1;
- средние уровни кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 2;
- средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 3;
- средние уровни кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 4;
- средние уровни кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 5;
- средние уровни кадастровой стоимости земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 6;
- средние уровни кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 7.

Указанное постановление опубликовано:

31.10.2022 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru.

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется с 1 января 2023 года.

В соответствии со ст. 21 Закона о кадастровой оценке ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение) рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление), вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению могут быть приложены:

- документы, подтверждающие наличие указанных ошибок;
- иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

По итогам рассмотрения Заявления бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Способы подачи заявления:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: goskadocentr@mail.orb.ru
2. Почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения.
3. При личном обращении в бюджетное учреждение по адресу:
460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а,
а также в подразделениях по адресам:
г.Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а,
г.Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.
Время приема:
пн.-чт. с 09:00 до 18:00,
пт. с 09:00 до 17:00,
перерыв на обед 13:00-13:48.

Форма Заявления, а также требования к заполнению заявления, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».