**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.11.2024 № 61-п**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области утвержденные решением Совета депутатов от 19.07.2018 г. № 40-5**

В соответствии с ч. 3.3. ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 15.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», с п. 22 ч.1. ст. 5 Устава муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области постановляю:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области утвержденные решением Совета депутатов от 19.07.2018 г. № 40-5 (далее ПЗ и З):

1.1. Добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков таблицы № 14 следующие виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100043) - [1.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100052), [1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064), [1.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100076), [1.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100079) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |

1.2. Дополнить таблицу № 15 параметров (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) следующими строками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.7 | НР2 | НР2 | НР2 |
| 1.8 | НР2 | НР2 | НР2 |
| 1.19 | НР2 | НР2 | НР2 |
| 1.20 | НР2 | НР2 | НР2 |

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области.

И.о. главы муниципального образования А.Б.Капа

Красночабанский сельсовет

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: администрации района, прокуратуре района, в дело