**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвёртый созыв**

**Тридцать второе очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ № 32-3**

**от 22 июня 2023**

**О внесении изменений в решение Совета**

**депутатов муниципального образования**

**Красночабанский сельсовет от 18.07.2019 № 50-2**

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной**

**платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального**

**образования Красночабанский сельсовет**

**Домбаровского района Оренбургской области».**

В соответствии с Федеральным законом [№](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=35511A01-B28D-4D24-B665-110379F47C52) 131 ФЗ от 06.10.2003  «О внесении изменений в статью [28](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 21.02.1996 года "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области", статьей 24 Устава муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области 50-2 от 18.07.2019 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области**»** следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Если иное не установлено Земельным кодексом РФ или другими федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425370/04702ea39a777fdb608cfcf9effdc52a96d2a566/#dst117), [порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_338859/133e263e863130eb97bd27e212232e8596d79d6a/#dst100657) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

1.2. Пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3. Арендная плата, определяемая на основании кадастровой стоимости земельного участка, рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

б) 0,1 процента в отношении:

земельных участков из земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения областного и местного значения;

в) 0,3 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для строительства или размещения линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), пунктов контроля загрязнения воздуха, объектов электросетевого и жилищно-коммунального хозяйства, организаций, оказывающих услуги по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, а именно: линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также котельных заводского изготовления (расположенных на отдельно сформированных земельных участках), центральных тепловых пунктов, насосных станций различных модификаций и назначений, газорегуляторных пунктов, станции катодной защиты;

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, принадлежащие лицам на праве хозяйственного ведения;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте;

земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

г) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

д) 0,7 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов государственного или муниципального значения, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте "в"](#P84) настоящего пункта);

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов, посадочных площадок (за исключением вертодромов, посадочных площадок, расположенных на территории аэродромов, аэропортов и земельных участков, указанных в [подпункте "д" пункта 4](#P121) настоящего Порядка);

е) 3 процентов в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "д" настоящего пункта и пункте 5 настоящих Правил, на котором расположены здания».

1.3. Пункт 6 и 10 Порядка исключить.

2. Контроль выполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и другим отраслям обслуживания населения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Красночабанский сельсовет С.М. Нурмухамедова | |  | |

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет С.А. Юсупов