**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**Двадцать девятое внеочередное заседание**

**РЕШЕНИЕ № 29-6**

**от 02 ноября 2017 г.**

**Об утверждении Положения**

**о земельном налоге.**

Руководствуясь Налоговым Кодексом Российской Федерации и с внесениями изменений в Налоговый Кодекс Российской Федерации, на основании Устава МО Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить Положение « О земельном налоге» в новой редакции согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов МО Красночабанский сельсовет № 6-1 от 17.10.2014 , № 7-3 от 18.12.2015, №9-7 от 11.02.2016 , № 18-2 от 09.11.2016 признать утратившими силу и отменить.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования.](garantF1://27502891.0)

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет М.З.Суенбаев

Разослано: депутатам Совета депутатов; администрации района, прокуратуре района, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Красночабанский сельсовет

От 02.11.2017 № 29-6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О земельном налоге**

**1. Общие положения**

1. Настоящим положением вводится в действие и прекращает действовать земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и решением Совета депутатов муниципального образования **Красночабанский**  сельсовет и обязателен к уплате на территории муниципального образования **Красночабанский** сельсовет.

Положением, устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=D7A8B334FCB9F2056A08BABE23743CBD678D65101B4986802B804477B56C2A5A4D8D12F66F9B372FQ6cED) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=D7A8B334FCB9F2056A08BABE23743CBD67896616154C86802B804477B56C2A5A4D8D12F66F9B3629Q6c5D), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D7A8B334FCB9F2056A08BABE23743CBD678C6B10174D86802B804477B56C2A5A4D8D12F66F9B342FQ6c6D) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики- организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал - 30 апреля, 2 квартал - 31 июля, 3 квартал - 31 октября календарного года).

По истечении налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи](file:///E:\Рабочий%20стол\Копия%20Земельный%20налог.doc#Par127#Par127) 396 Налогового Кодекса, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](file:///E:\Рабочий%20стол\Копия%20Земельный%20налог.doc#Par17#Par17) Налогового Кодекса.

4. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](file:///E:\Рабочий%20стол\Копия%20Земельный%20налог.doc#Par157#Par157) настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](file:///E:\Рабочий%20стол\Копия%20Земельный%20налог.doc#Par159#Par159) настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=D7A8B334FCB9F2056A08BABE23743CBD678E6217174C86802B804477B56C2A5A4D8D12F26DQ9cBD) и [79](consultantplus://offline/ref=D7A8B334FCB9F2056A08BABE23743CBD678E6217174C86802B804477B56C2A5A4D8D12F26BQ9cCD) Налогового Кодекса.

**5. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

- Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

- Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса.

- Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**6. Налоговые льготы**

В дополнение к льготам, установленным [статьей 395](consultantplus://offline/ref=0591F17F1F981C5F043430C777BFFF68D8CCA08F33CDEF3E897B44C8C0B8C163FCD58775D2EFiCQED) части второй Налогового кодекса РФ освобождаются от налогообложения:

1) ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2) автономные, бюджетные, казенные учреждения, учредителями которых являются органы местного самоуправления;

3) органы местного самоуправления;

4) семьи (родители, супруги) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

5) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанные с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.